

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Benijófar, Alicante

400.000€



Cette maison de ville de quatre chambres orientée à l'ouest à Benijofar est située à distance de marche des nombreuses commodités dont bénéficie cette ville populaire, notamment un supermarché, des bars, des restaurants, un terrain de sport, une école et un centre médical. À seulement 5 minutes en voiture de Quesada et du parcours de golf de La Marquesa et à environ 12 minutes des belles plages de la côte, cette propriété est idéalement située. Construite il y a seulement 5 ans, cette maison familiale de 183 m<sup>2</sup> s'étend sur trois étages. Le niveau principal comprend une cuisine ouverte, moderne et équipée de haute qualité, une salle de douche familiale et un salon/salle à manger spacieux avec de grandes portes vitrées coulissantes donnant sur le jardin carrelé et la piscine privée. Le sous-sol offre une polyvalence, comprenant une chambre double avec accès à une terrasse, une salle de douche et une buanderie, accessibles par des escaliers intérieurs et extérieurs. Le premier étage comprend deux chambres doubles, la chambre principale bénéficiant d'un accès à une terrasse privée et une salle de douche familiale. Des escaliers extérieurs mènent à un solarium privé, offrant une vue sur la campagne et la montagne. L'espace extérieur est carrelé pour un entretien réduit et comprend un accès pour les voitures. Les caractéristiques supplémentaires comprennent des armoires encastrées dans trois chambres, la climatisation canalisée dans tout le bâtiment et un accès externe et interne au sous-sol. Cette propriété offre un mélange parfait de design moderne et de praticité, située dans la région prisée de la Costa Blanca Sud. Avertissement : Veuillez noter que le sous-sol est classé comme espace de stockage sur le titre de propriété. Cependant, cet espace a été aménagé pour accueillir un salon, une chambre, une salle d'eau, une buanderie et un espace de rangement. Si vous souhaitez enregistrer cette nouvelle utilisation au registre foncier et au cadastre, un architecte devra vérifier si l'espace répond aux conditions d'habitation appropriées (hauteur, ventilation, etc.) et délivrer le certificat approprié. Un autre certificat de la copropriété sera également requis.

 4 chambres  
 141m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 183m<sup>2</sup> Taille de construction