

4 chambre Villa à vendre dans Benijófar, Alicante

335.000€



Cette villa individuelle de quatre chambres, exposée sud-ouest et avec sous-sol, est située à Benijofar dans un quartier recherché, à seulement cinq minutes à pied de nombreuses commodités, dont un terrain de sport, une école, un centre médical, une pharmacie et un centre commercial avec McDonald's, de nombreux restaurants et cafés. De plus, plusieurs grandes chaînes de supermarchés se trouvent à proximité. Le golf de La Marquesa est à seulement cinq minutes en voiture, et la magnifique côte sud de la Costa Blanca est à environ 12 minutes. Cette charmante villa dispose d'une terrasse couverte et vitrée donnant sur un salon chaleureux avec cheminée et climatisation. Une large arche relie le salon à la salle à manger, qui mène ensuite à une cuisine équipée. La propriété principale comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, la chambre principale bénéficiant de la climatisation et d'une salle de bains privative. Une salle d'eau familiale est également disponible. Le sous-sol, accessible depuis l'extérieur, offre un espace supplémentaire avec deux chambres doubles (dont une avec salle de bain attenante), une autre salle d'eau familiale, une kitchenette, une buanderie et un espace de rangement, offrant une grande flexibilité pour les invités ou la famille élargie. L'extérieur comprend un jardin carrelé avec parking hors voirie, une piscine privée de 3 x 6, un barbecue, un espace de travail et des bordures plantées. C'est une opportunité fantastique pour une résidence principale ou une résidence secondaire sur la Costa Blanca Sud.

Avertissement : Veuillez noter que le sous-sol est classé comme espace de rangement sur le titre de propriété. Cependant, cet espace a été aménagé pour accueillir une kitchenette, deux chambres, une salle de douche moderne, une buanderie et un espace de rangement. Si vous souhaitez enregistrer cette nouvelle utilisation au registre foncier et au cadastre, un architecte devra vérifier si l'espace répond aux conditions d'habitation appropriées (hauteur, ventilation, etc.) et délivrer le certificat approprié. Un autre certificat de la copropriété sera également requis.

🛏 4 chambres
📏 300m² Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains
✅ Piscine

🏠 125m² Taille de construction