

5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.395.000€



Située dans la prestigieuse résidence Banus Bay, cette élégante maison de ville allie harmonieusement luxe moderne et art de vivre en bord de mer, à seulement 150 mètres de la plage. Répartie sur quatre niveaux, elle offre cinq chambres spacieuses et quatre salles de bain sur 265 mètres carrés d'espaces intérieurs soigneusement agencés. Achevée en 2021, la propriété se distingue par son architecture contemporaine, ses finitions haut de gamme et son chauffage au sol aux deux premiers étages pour un confort optimal toute l'année.

Son agencement ouvert et baigné de lumière maximise les vues et l'éclairage naturel tout en préservant l'intimité. Le sous-sol offre un espace polyvalent idéal pour un bureau, une salle de divertissement ou une salle de sport, avec un accès direct à un garage sécurisé pour deux voitures. À l'extérieur, une terrasse privée invite à des repas en plein air et à la détente, complétée par une piscine, un solarium et un jacuzzi, le tout niché dans un écrin de verdure préservant votre tranquillité.

Banus Bay bénéficie d'un cadre résidentiel exclusif à proximité des meilleures tables, des boutiques de luxe et des clubs de plage animés. Les amateurs de golf apprécieront la présence de plus de dix parcours de premier plan à moins de 15 minutes en voiture, tandis que les familles profiteront d'un accès privilégié à des écoles internationales réputées. La zone est également bien desservie par les transports en commun, facilitant les déplacements vers les principales attractions.

Avec une sécurité 24h/24 et des services de maintenance dédiés, cette propriété d'exception offre une tranquillité absolue et un cadre de vie raffiné en bord de mer.

 5 chambres
 Piscine

 4 salles de bains

 265m² Taille de construction