

Terrain à vendre dans Sant Joan de Labritja, Ibiza

947.000€



Situé dans le charmant port de São Miguel, à San Juan Bautista, dans les îles Baléares, ce terrain urbain offre une occasion unique de construire la villa de vos rêves. Situé à seulement 300 mètres de la plage, ce solaire de 1000 m² est situé dans un quartier touristique familial calme, entouré par la nature et parfaitement relié à tous les coins de l'île.

Le terrain, complètement llano et facile d'accès, est qualifié pour un usage résidentiel familial, idéal pour la construction de chalets. Il a une surface de construction pouvant atteindre 600 m² répartis en deux usines, ce qui permet de concevoir un grand boîtier confortable. En outre, il offre des services essentiels tels que les eaux usées, l'éclairage public et les visites, assurant tout le confort nécessaire pour une vie moderne.

L'emplacement de ce terrain est extraordinaire, avec vue sur la campagne, le jardin et la rue, ainsi que d'être proche d'un large éventail de services. Parmi eux se trouvent des magasins, des restaurants, un port et une marine, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants et le noyau urbain le plus proche à seulement 300 mètres. Il souligne également sa proximité avec la mer et la plage, ce qui en fait un endroit privilégié pour profiter du style de vie méditerranéen.

Ce terrain est une excellente option pour ceux qui cherchent la tranquillité sans renoncer au confort d'avoir tout à votre portée. Avec un accès urbain et entouré d'un environnement naturel, c'est l'endroit idéal pour construire un logement qui allie intimité, confort et emplacement stratégique dans l'un des quartiers les plus charmants d'Ibiza. La catégorie des terres est U2, ce qui garantit son aptitude au développement résidentiel.

Situé dans la charmante ville de São Miguel de Balansat, dans la municipalité de São João Batista, dans les îles Baléares, ce terrain urbain offre une occasion unique de développer un projet résidentiel dans l'une des zones les plus désirées de l'île. Avec une surface totale de 1000 m², le terrain est qualifié pour une utilisation résidentielle familiale.

 0 chambres

 0 salles de bains

 600m² Taille de construction

 1.000m² Taille de la parcelle