

## 4 chambre Villa à vendre dans Villamartin, Alicante

510.000€



Nous vous présentons cette magnifique villa individuelle, située sur une généreuse parcelle de 1.468 m<sup>2</sup>, idéale pour ceux qui recherchent tranquillité, confort et vie en plein air, à seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités.

La propriété dispose d'un portail d'entrée automatique assurant intimité et sécurité dès l'arrivée. Le jardin paysager facile d'entretien est conçu avec toile anti-mauvaises herbes et gravier volcanique, et entouré de plantes autochtones, apportant beauté et durabilité. Il est également équipé d'un réservoir enterré pour la récupération des eaux de pluie (eaux grises), connecté à un système d'irrigation automatique.

La piscine privée d'environ 8x4 m est parfaite pour se rafraîchir l'été, tandis que les différentes terrasses ensoleillées permettent de profiter du soleil toute la journée.

La maison est de plain-pied, avec un hall d'entrée accueillant menant à un salon spacieux et lumineux avec cheminée, habillé de carrelage de haute qualité de la marque Porcelanosa. Le logement est équipé d'un chauffage central au fioul avec radiateurs dans toute la maison, et de volets roulants électriques dans certaines pièces pour plus de confort.

Elle comprend 4 grandes chambres et 2 salles de bains complètes, dont une en suite. La chambre principale dispose de placards encastrés. La cuisine est indépendante et prête pour l'installation d'une cuisine d'été extérieure.

Un grand garage pouvant accueillir 3 véhicules, une salle des machines et une pièce supplémentaire idéale comme buanderie ou espace de rangement complètent la propriété.

Extras : fenêtres à double vitrage, matériaux de qualité et un environnement calme et bien desservi.

Situation privilégiée à Villamartin – Orihuela Costa

Située dans le quartier résidentiel prisé de Villamartin, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et cosmopolite, avec une excellente infrastructure, des loisirs variés et des équipements sportifs à proximité.

À quelques minutes se trouvent trois parcours de golf réputés :

 4 chambres

 2 salles de bains

 296m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.468m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine