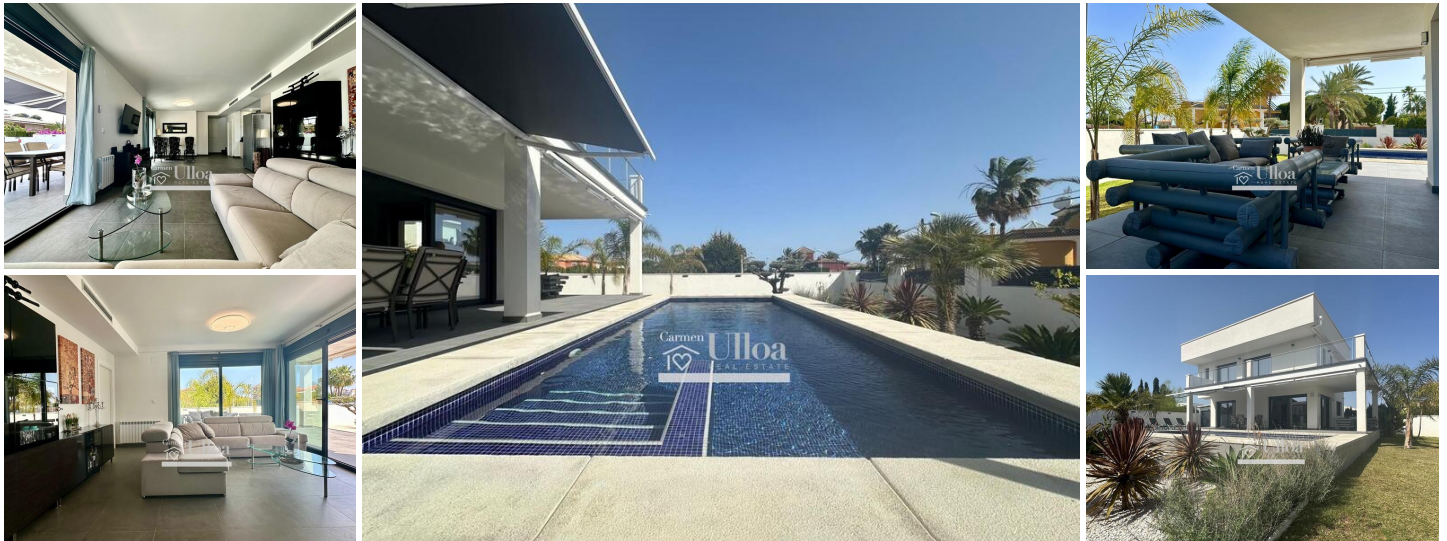


## 4 chambre Villa à vendre dans Alacant/Alicante, Alicante

1.000.000€



FANTASTIQUE CHALET INDÉPENDANT À LA FONT~~Pouvez-vous imaginer vivre dans un chalet indépendant très proche de la mer ?~~Découvrez ce spectaculaire chalet semi-neuf situé dans l'une des meilleures zones d'Alicante, à La Font, un quartier prisé pour sa tranquillité et sa proximité de la plage. À seulement 10 minutes à pied de la magnifique Playa de Muchavista, cette propriété offre la combinaison parfaite de luxe, de confort et de localisation. De plus, elle possède une licence touristique, vous offrant également la possibilité de rentabiliser votre investissement dans cette maison de rêve.~~La propriété dispose de 200m<sup>2</sup> de surface habitable et d'un terrain de 600m<sup>2</sup> avec 5 chambres doubles, 5 salles de bain et un WC. Elle bénéficie d'une orientation sud parfaite, offrant un éclairage naturel abondant tout au long de la journée.~~En entrant dans la maison, vous trouverez un vaste salon-salle à manger avec une cuisine intégrée entièrement équipée et de style moderne. À ce même étage, il y a une des chambres doubles avec une salle de bain complète (idéal pour vivre sur un seul étage ou pour une utilisation comme bureau). Cet étage comprend également un WC de courtoisie.~~L'étage se distingue par ses grandes fenêtres permettant l'entrée de la lumière naturelle et donnant accès à l'extérieur de la propriété, où vous trouverez une grande terrasse, des zones paysagées avec arrosage automatique, une piscine de taille généreuse et un espace barbecue, idéal pour profiter avec amis et famille.~~À l'étage supérieur se trouvent les 4 chambres doubles, toutes avec salles de bain en suite complètes avec douche. Deux des chambres ont accès à une grande terrasse solarium avec vue panoramique.~~Le dernier étage abrite une mansarde offrant un espace supplémentaire adaptable à vos besoins, avec un accès extérieur où se trouvent les panneaux solaires, parfaits pour les économies d'énergie et la durabilité.~~De plus, la maison dispose d'un garage avec une capacité de deux véhicules.~~Commodités et Extras :~- Sols : Grès cérame~- Menuiserie extérieure : PVC avec rupture de pont thermique~- Climatisation centrale : Pour une climatisation parfaite toute l'année.~- Systèmes de sécurité : Alarme et alarme incendie.~- Chauffage : Radiateurs pour un confort optimal en hiver.~- Cellier et Adoucisseur d'eau : Pour une gestion efficace de la maison.~- Porte blindée et Interphone vidéo : Sécurité maximale pour votre tranquillité.~~Emplacement privilégié : La Font est un quartier parfaitement connecté

 Voir la visite virtuelle

 4 salles de bains

 Piscine

 Voir la visite vidéo

 254m<sup>2</sup> Taille de construction

 4 chambres

 600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle