

## 3 chambre Villa à vendre dans Campo de Golf, Murcia

699.000€



\*Villa exceptionnelle récemment construite à vendre

Cette villa exquise, récemment achevée et disponible en raison du déménagement du propriétaire, représente une opportunité unique pour les acheteurs exigeants à la recherche d'un mélange harmonieux de luxe et de nature.

\*Conception architecturale et améliorations :

- Emplacement de choix :

Nichée au pied d'une colline, la villa offre une vue imprenable sur le paysage naturel environnant et un accès direct à des sentiers de montagne pittoresques.

- Caractéristiques améliorées :

La propriété a été améliorée avec plusieurs améliorations premium au-delà du modèle standard, y compris :

o 18 panneaux solaires (10 kW) pour une énergie durable

o Chargeur de véhicules électriques

o Portail électrique télécommandé

o Voie d'accès pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules

o Terrasse de 60 mètres carrés avec vue panoramique sur les montagnes

o Système de piscine à l'eau salée pour une expérience de baignade plus saine

Douche extérieure intégrée

o Filtre à eau calcique pour toute la villa

o Fenêtres de salon supplémentaires pour maximiser la vue sur les montagnes

o Appareils de cuisine améliorés : Réfrigérateur, four, plaque de cuisson, micro-ondes et lave-vaisselle

o Climatisation contrôlée par Bluetooth

o Système de ventilation d'air dans les zones utilitaires, la cuisine et les salles de bain

 Voir la visite vidéo

 3 chambres

 4 salles de bains

 168m<sup>2</sup> Taille de construction

 608m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine