

## 3 chambre Villa à vendre dans Playa de las Americas, Tenerife

1.150.000€



"Immosud Tenerife S.L., agence immobilière francophone" vous présente

Cette maison de ville exclusive au sein d'un prestigieux complexe, situé dans le quartier prisé d'El Duque, à Fañabé.

Elle se distingue par son emplacement privilégié, garantissant intimité et vue imprenable.

Construite avec des matériaux de la plus haute qualité, cette élégante maison de ville est dotée de sols en marbre, de pierres naturelles et de finitions luxueuses.

Elle dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre terrasse à l'étage, et de deux salles de bains.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon, une salle de bains, une cuisine indépendante haut de gamme entièrement équipée, deux pièces supplémentaires et une grande terrasse couverte et fermée.

La propriété offre une superficie de 115 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages, plus de 80 m<sup>2</sup> de terrasses, ainsi qu'un sous-sol de 77 m<sup>2</sup> abritant un garage pour deux voitures, une buanderie, un débarras et un sauna.

Située dans un environnement privilégié, la maison de ville offre une vue sur les espaces verts, les villas de luxe exclusives et la mer.

Le complexe dispose de trois piscines, deux pour adultes et une pour enfants, dont une chauffée toute l'année.

 3 chambres

 3 salles de bains

 192m<sup>2</sup> Taille de construction

 80m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine