

## 3 chambre Auberge à vendre dans Oria, Almería

159.000€



Découvrez cette villa chaleureuse de 83 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, nichée dans un cadre exceptionnel offrant des vues panoramiques sur les montagnes. Située à seulement 15 minutes d'Oria, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer au confort.

???? Caractéristiques principales :

- 3 chambres & 2 salles de bain, parfait pour une résidence principale ou secondaire.
- Salon-salle à manger spacieux avec cheminée, idéal pour les soirées d'hiver.
- Cuisine entièrement aménagée, prête à l'emploi.
- Porche couvert de 10 m<sup>2</sup>, parfait pour se détendre en plein air.
- Maison en bois indépendante de 23 m<sup>2</sup>, idéale pour les invités ou comme espace supplémentaire.
- Terrain de 1 043 m<sup>2</sup>, entouré de nature et d'amandiers.

???? Emplacement privilégié :

- ???? Située dans un hameau plein de charme, au cœur des montagnes.
  - ???? À quelques minutes d'un petit village avec un bar.
  - ???? À 15 minutes d'Oria, où vous trouverez tous les services essentiels.
  - ???? À seulement 1 heure de la côte, parfait pour des escapades à la mer.
- Si vous rêvez d'une maison en pleine nature, avec intimité et tout le confort nécessaire, ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

 3 chambres

 2 salles de bains

 83m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.043m<sup>2</sup> Taille de la parcelle