

## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans Barbate, Cádiz

450.000€



Cette maison spacieuse et lumineuse de 194 m<sup>2</sup>, construite en 2018, est située au centre de la ville côtière de Barbate, à proximité de la mairie et à quelques pâtés de maisons de la mer. Il dispose d'un ascenseur desservant tous les étages, y compris la spacieuse terrasse sur le toit, et est idéal pour les personnes à mobilité réduite. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon-salle à manger, un îlot de cuisine avec une plaque de cuisson à induction intégrée et une friteuse, des toilettes invités, un garage privé et un patio à côté de l'ascenseur. Le premier étage dispose de deux chambres doubles avec dressing et salle de bain privée. La chambre principale dispose d'une belle terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec vue mer. Il y a également un espace ouvert avec une fenêtre qui peut facilement être converti en une troisième chambre. Au rez-de-chaussée se trouve une salle de bain avec douche séparée. Le toit comprend un espace barbecue et une buanderie, ainsi que des panneaux solaires sur le toit de l'ascenseur et des escaliers pour l'eau chaude. En hiver, il dispose également d'un chauffe-eau électrique. Il offre des vues spectaculaires sur La Breña et, par temps clair, vous pouvez même apercevoir l'Afrique. Barbate, dans la province de Cadix, en Andalousie, en Espagne, est un port de pêche avec un yacht club. Elle possède de magnifiques plages, comme El Faro de Trafalgar et Zahora, le parc naturel de Breña y Las Marismas et la Torre del Tajo, et ses sentiers et chemins attirent des centaines de touristes chaque année. C'est particulièrement vrai pour la Tuna Food Week.

 2 chambres

 3 salles de bains

 194m<sup>2</sup> Taille de construction

 111m<sup>2</sup> Taille de la parcelle