

## 4 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

594.000€



A vendre cette maison de campagne/villa avec beaucoup de potentiel dans un quartier calme en pleine nature et avec un grand terrain entièrement clôturé d'orangers en pleine production. Terrain principal de 5 555 m<sup>2</sup> où se trouve la maison sur 2 étages avec 220 m<sup>2</sup> construits, puis il y a deux autres terrains de 1 994 m<sup>2</sup> et 904 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour avec cheminée, 2 chambres, 1 salle de bain avec douche et un patio intérieur où se trouve la cuisine/grill à paella. Un escalier intérieur mène au grenier où se trouvent un autre salon et 2 autres chambres. Elle dispose d'un garage pour 1 véhicule, de locaux de rangement, de chenils, de poulaillers, etc. pouvant être transformés en espaces d'habitation. La propriété a besoin d'être rénovée mais d'autres chambres et salles de bains pourraient facilement être ajoutées. Il dispose de deux types d'eau : des parts d'eau pour irriguer les 8 453 m<sup>2</sup> d'orangers avec un coût annuel minimum et un puits d'eau de source pour l'usage domestique avec 0€ de frais. Quartier calme à seulement 3 km d'Ondara ou 5 km des plages de Dénia

 4 chambres  
 8.453m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 220m<sup>2</sup> Taille de construction