

## 1 chambre Appartement à vendre dans Conil de la Frontera, Cádiz

250.000€



Magnifique appartement situé au cœur de Conil de la Frontera, à Cadix, ville classée Ville Gastronomique Espagnole (CGEs 2024), qui a su préserver son âme de ville côtière. L'immeuble dispose d'une grande cour centrale fleurie et de charmants recoins, d'où partent les entrées des différents appartements et les escaliers. Situé au rez-de-chaussée, l'appartement, d'une surface habitable de 49,64 m<sup>2</sup>, comprend un salon-salle à manger, une cuisine ouverte, une salle de bains et une chambre donnant sur un patio privé propice à la détente. Une place de parking et un débarras sont également disponibles au sous-sol, ainsi qu'une terrasse commune sur le toit. Entièrement meublé, cet appartement dispose d'un canapé-lit et d'un lit d'appoint dans le salon, idéal pour recevoir famille ou amis. Il possède également une licence touristique et compte une clientèle fidèle depuis de nombreuses années. Il est généralement loué à la semaine, à la quinzaine, voire au mois, et sa rentabilité est excellente grâce à ses excellentes notations dans le secteur. La plage est à 10 minutes à pied, en flânant dans des rues étroites regorgeant de boutiques et de restaurants. La promenade du front de mer accueille un marché d'été qui attire des centaines de visiteurs nationaux et internationaux. Conil de la Frontera possède une longue plage et des criques à proximité où vous pourrez vous abriter du vent du Levant.

 1 chambre

 1 salle de bains

 50m<sup>2</sup> Taille de construction