

## 3 chambre Villa à vendre dans Torrevieja, Alicante

690.000€



Située à Los Altos, Torrevieja , cette spectaculaire villa individuelle sur trois niveaux (deux étages plus un sous-sol) allie design moderne, espace et efficacité énergétique dans l'un des plus beaux quartiers de la Costa Blanca. Avec 197 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 214 m<sup>2</sup> , cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent luxe et confort dans un cadre privilégié.&#13;&#13;&#13;&#13;

La villa dispose de trois chambres et de trois salles de bains , avec des finitions haut de gamme et des placards intégrés dans toutes les pièces. Le séjour, lumineux et spacieux, bénéficie d'un accès direct à une terrasse et un balcon qui, grâce à leur orientation sud , bénéficient d'un ensoleillement permanent.&#13;&#13;&#13;&#13;

À l'extérieur, une piscine privée vous invite à la détente dans un cadre exclusif. Le sous-sol aux dimensions généreuses offre de multiples possibilités, allant d'un espace de divertissement à une chambre supplémentaire avec salle de bain. La propriété dispose également d'un débarras et d'une grande place de parking inclus dans le prix.&#13;&#13;&#13;&#13;

Construite en 2024 , la maison est équipée d' un chauffage électrique et d'une climatisation individuels , assurant un confort optimal toute l'année. Son système de panneaux solaires de 6 kW, ses batteries de stockage et son onduleur permettent de revendre l'électricité au réseau , réduisant ainsi considérablement les factures d'électricité.&#13;&#13;&#13;&#13;

Son emplacement est idéal, à seulement cinq minutes des écoles, des hôpitaux et des supermarchés, et à dix minutes en voiture du prestigieux centre commercial La Zenia Boulevard . De plus, la villa offre une vue imprenable sur le lac Rose de Torrevieja, la mer Méditerranée et les orangeries , créant une atmosphère unique et relaxante.&#13;&#13;&#13;&#13;

Si vous recherchez une villa de luxe avec une technologie efficace, un espace de vie spacieux et un emplacement privilégié, contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

 3 chambres

 3 salles de bains

 175m<sup>2</sup> Taille de construction

 214m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine