



## 2 chambre Local Commercial à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

269.000€



Appartement moderne dans la résidence Amanecer 3. . Nous vous présentons cet appartement lumineux et moderne au deuxième étage de la résidence exclusive Amanecer 3. Avec un emplacement privilégié, face à la piscine communautaire et entouré de vastes espaces verts, cet appartement est idéal pour profiter d'un environnement paisible et accueillant, proche de tous les services et bien situé.. . La maison a 76,6 m<sup>2</sup>, répartis en deux chambres, deux salles de bain complètes chauffage au sol, un salon spacieux avec une cuisine ouverte et une grande terrasse de 21 m<sup>2</sup> exposée sud, équipée d'auvents et parfaite pour profiter des journées ensoleillées.. . Parmi les caractéristiques remarquables de cet appartement, on trouve un système d'alarme, des fenêtres avec moustiquaires, la climatisation et un barbecue sur la terrasse, garantissant une maison confortable et fonctionnelle. De plus, il est semi-meublé et entièrement équipé.. . L'appartement dispose de deux places de parking souterraines, avec des bornes de recharge pour voitures électriques, offrant ainsi un grand confort et une modernité appréciable.. . Cette maison est parfaite aussi bien pour y vivre en résidence principale que pour des investisseurs recherchant une excellente opportunité de location avec une rentabilité élevée. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cet appartement unique sur le marché !

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 113m<sup>2</sup> Taille de construction