

## 4 chambre Villa à vendre dans Mojácar, Almería

339.000€



Villa indépendante avec caractéristiques originales à vendre avec vue panoramique sur la mer à Mojácar, Almeria, Andalousie avec parking privé.

En bref : Cette villa indépendante, située dans une rue calme et sans circulation, offre une vie confortable avec des vues sur la mer à couper le souffle. La propriété comprend deux niveaux, chacun de 80m<sup>2</sup>, et est conçue pour maximiser le confort et la commodité. Avec ses poutres en bois traditionnelles, ses magnifiques carreaux de céramique anciens et ses équipements modernes, cette maison est un mélange parfait de charme et de fonctionnalité.

Disposition : Au niveau de la rue, vous entrez par la porte d'entrée dans un couloir qui mène à un grand espace de vie. Cette pièce spacieuse est dotée de fenêtres donnant sur la rue et de portes-fenêtres s'ouvrant sur une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Elle comprend une cheminée et un poêle à bois. La cuisine séparée, accessible par une arche, est dotée d'une menuiserie sur mesure, de comptoirs en marbre, d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four électrique et d'un lave-vaisselle. Une porte de la cuisine mène à la terrasse avec un barbecue intégré et un grand espace pour les chaises longues, une table à manger et des chaises. Un escalier extérieur en colimaçon permet d'accéder au solarium, qui offre des vues magiques et ininterrompues.

Adjacent à la salle de séjour se trouve une salle à manger avec balcon et accès à la terrasse et à la vue sur la mer. Cette salle à manger spacieuse pourrait facilement être utilisée comme bureau ou même comme chambre supplémentaire. Depuis la salle à manger, des escaliers mènent au niveau inférieur, tandis qu'un autre escalier descend du couloir à l'autre bout de la maison. Le couloir mène également à une salle de bains avec douche à l'italienne et fenêtre. Un grand débarcadere accessible depuis le couloir dispose d'une porte menant à l'aire de

 4 chambres

 3 salles de bains

 160m<sup>2</sup> Taille de construction

 280m<sup>2</sup> Taille de la parcelle