



6 chambre Villa à vendre dans Triana, Málaga

685.000€

Villa spectaculaire avec beaucoup de charme et d'originalité située dans les montagnes entre Benamargosa et Triana, près de Vélez-Málaga. Une propriété unique qui allie originalité, charme, sensibilité dans un environnement naturel. La maison principale se compose de 4 chambres, 3,5 salles de bains de bonne taille pour la vie de famille et le divertissement. Vues panoramiques sur la mer, profitez de la vue imprenable depuis le salon et les terrasses. Piscine privée (8 x 4 m) une oasis parfaite avec une vue à couper le souffle, jacuzzi et baignoire à bois idéale pour se détendre. Logement indépendant idéal pour les investisseurs ou ceux qui recherchent un espace pour recevoir des invités, la propriété comprend deux maisons d'hôtes entièrement équipées, avec leur propre salle de bain et cuisine. De plus, il est possible d'avoir une troisième maison indépendante avec accès privé à l'intérieur de la villa. Chiffre d'affaires et durabilité Cette ferme offre une source de revenus stable grâce à sa plantation certifiée biologique d'environ 700 mangues et d'une variété d'arbres fruitiers tropicaux tels que les papayes et les bananes. Un potager de 50 m² renforce le concept d'autosuffisance. La licence de location facilite l'exploitation touristique immédiate. L'efficacité énergétique est clé, la villa est autosuffisante grâce à ses panneaux solaires, et dispose d'une réserve de 400 000 litres d'eau qui garantit un approvisionnement constant. Emplacement et accessibilité Situé à seulement 10 minutes de Benamargosa et de Triana, avec des commerces et des écoles, et à 20 minutes de Vélez-Málaga et des plages de Torre del Mar. Accessible par la route avec un dernier tronçon de chemin de terre en bon état. Extras et équipements Il comprend un garage spacieux avec outils et établi, ainsi qu'un mini tracteur pour l'entretien de la ferme. De plus, un penthouse de plus de 100 m² offre un rangement supplémentaire. Il est vendu entièrement meublé pour un déménagement sans souci. C'est l'opportunité d'acquérir une propriété avec du charme, de l'intimité et un fort potentiel d'investissement au cœur de la Costa del Sol.

 6 chambres
 5.000m² Taille de la parcelle

 5 salles de bains
 Piscine

 175m² Taille de construction



Propriété commercialisée par David Santiago Inmobiliaria

www.spainpropertyportal.com/fr/