

## 6 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

3.600.000€



Villa spectaculaire de haute qualité construite selon les normes les plus élevées et située dans une position exceptionnelle, sur l'un des meilleurs terrains du complexe Los Flamings Golf Resort à Benahavis. Orientée vers le sud, la propriété offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et se trouve dans une communauté fermée avec une sécurité 24 heures sur 24.

Au rez-de-chaussée de la villa, on trouve un hall d'entrée spacieux menant à un salon généreux avec une cheminée, une salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres d'amis, une salle de bains et des toilettes pour les invités, ainsi qu'un garage pouvant accueillir trois voitures. De là, on accède directement aux terrasses couvertes et découvertes, au jardin exquisément aménagé et à la piscine privée chauffée.

Le niveau supérieur abrite la chambre principale avec salle de bains et deux chambres d'amis partageant une salle de bains. Chaque chambre dispose de sa propre terrasse et de son porche privé.

Au sous-sol, on trouve une pièce/zone supplémentaire séparée avec une salle de bains, une salle de sport, un débarras et une salle technique. La propriété se distingue par ses sols en marbre italien, la climatisation avec chauffage, le chauffage au sol et un système d'alarme complet.

Cette villa représente le choix parfait pour profiter de tout ce que la Costa del Sol a à offrir, car elle est proche de toutes les commodités et de la plage, à seulement 10 minutes de Puerto Banús et à proximité de l'Hôtel Villa Padierna 5 étoiles, avec accès à toutes ses installations de luxe.

 6 chambres

 2.122m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 533m<sup>2</sup> Taille de construction