

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

350.000€



Maison à Nerja, à rénover, avec un terrain de 103 m<sup>2</sup>, en plein cœur de la ville, à seulement 5 minutes à pied du Balcon de l'Europe et des plages du centre-ville.

Située dans une rue du centre historique de Nerja, elle bénéficie d'une large façade orientée ouest et offre la possibilité de construire un sous-sol et un étage supplémentaire.

Actuellement, la maison est répartie sur un seul niveau, avec un patio et une terrasse sur le toit.

Elle comprend 3 chambres, une cuisine, une salle de bains, un salon-salle à manger et un patio avec accès à la terrasse sur le toit.

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés et centraux, à quelques pas des lieux les plus emblématiques de la ville, tels que le Balcon de l'Europe et les plages.

Une propriété à fort potentiel, idéalement située, dont la superficie permettrait la construction d'une belle maison avec garage et piscine.

N'hésitez pas à nous appeler pour une visite !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Elle se trouve à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada de Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, Nerja offre des paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat, avec des températures douces toute l'année, est idéal pour profiter de ses nombreuses activités.

 3 chambres

 1 salle de bains

 103m<sup>2</sup> Taille de la parcelle