

33 chambre Local Commercial à vendre dans Jesus Pobre, Alicante

2.120.000€



Située à la périphérie de Denia, dans le village animé de La Xara, cette charmante maison d'hôtes offre une excellente opportunité à ceux qui cherchent à investir dans le secteur touristique de la Costa Blanca. Stratégiquement situé à proximité de l'hôpital et avec un accès facile à l'autoroute vers Alicante et Valence, cet établissement promet d'attirer une clientèle variée et constante. Il est conçu pour répondre aux besoins des visiteurs de courte durée et de ceux qui recherchent un hébergement à plus long terme. En outre, l'établissement dispose d'un restaurant spacieux et élégant au rez-de-chaussée, idéal pour déguster de délicieux plats gastronomiques, et d'une grande salle de banquet parfaite pour les événements spéciaux tels que les mariages, les fêtes de famille ou les réunions d'affaires. La structure de la maison d'hôtes est surprenante. Le premier étage est consacré à 19 chambres confortables avec salle de bains, conçues pour offrir aux clients intimité et confort. Le deuxième étage contient une maison complète, quatre appartements supplémentaires et une salle de bain, offrant une flexibilité pour une utilisation résidentielle ou d'hébergement. Au troisième étage se trouvent trois autres appartements, complétés par une grande terrasse, un endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen et des vues partielles sur la mer. Au quatrième étage se trouve un penthouse avec une buanderie et un grand espace aux possibilités infinies : imaginez un espace de détente moderne où les invités peuvent se relaxer et profiter d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Ce qui est encore plus intéressant, c'est la possibilité d'expansion sur un terrain adjacent, dans la zone sportive de Fronton, où vous pouvez construire plus d'appartements, ajouter de nouvelles chambres à l'auberge ou développer un autre projet qui assure une meilleure performance et une plus grande polyvalence de l'entreprise. Avec la proximité des meilleures zones touristiques de la région et une infrastructure conçue pour un confort maximal, cette auberge représente un investissement sûr avec un énorme potentiel de croissance dans l'une des zones les plus recherchées de la Communauté valencienne. Ne manquez pas l'occasion de la découvrir !

 33 chambres

 35 salles de bains

Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/