

## 3 chambre Villa à vendre dans Macisvenda, Murcia

159.950€



Villa à pied de la ville avec 3 chambres et espace pour piscine. Nous sommes fiers de vous présenter cette grande villa de 3 chambres avec porche, barbecue et espace pour piscine, entièrement clôturée sur un terrain facile à entretenir et située dans un quartier paisible avec une vue imprenable sur la campagne et la ville voisine. Situé à seulement dix minutes à pied de Macisvenda, un petit village juste à l'intérieur de la frontière de Murcie et à proximité de la vallée de Hondon. Dans le village, vous trouverez quelques cafés et restaurants, une école, une pharmacie et un magasin de proximité. La villa est située sur un terrain de 450 mètres, pratiquement sans entretien avec une grande allée en béton qui fait le tour de toute la propriété jusqu'à l'avant, et l'accès est facile grâce au grand portail d'entrée coulissant. Le jardin avant dispose de suffisamment d'espace pour installer une piscine de 8 mx 5 m. La villa a un porche couvert à l'entrée et il y a deux portes à l'extrémité, l'une avec l'espace barbecue et l'autre est la salle de bain extérieure pratique. À l'intérieur de la villa, il y a eu une rénovation totale, avec de nouvelles installations électriques, plomberie, plâtrerie, carrelage au sol et fenêtres à double vitrage avec moustiquaires et volets, plafonds et cheminée et l'état actuel est entièrement préparé pour que le nouveau propriétaire termine la peinture, portes et cadres, ainsi que la cuisine selon leurs préférences. La porte d'entrée mène au grand salon et la première pièce à droite est préparée pour une nouvelle installation de cuisine, avec électricité, extraction et plomberie en place. Ensuite, nous avons une salle de bains récemment rénovée, puis dans le couloir, nous avons les trois chambres doubles, puis la porte arrière menant à un petit espace couvert avec lavabo, prise électrique et drainage, qui sert de buanderie. La propriété est entièrement clôturée et possède une sélection d'arbres fruitiers, notamment du citron, du Nispera, de l'oranger et du mandarin. La villa se trouve juste à l'intérieur de la frontière de Murcie, donc les taxes d'achat sont moins chères ici que dans la province d'Alicante, et la propriété se trouve dans une région d'une grande beauté naturelle, avec une vue imprenable sur les montagnes de Murcie et d'Alicante. Il y a trois restaurants espagnols, un bar/grill et un bar musical qui se trouvent tous dans la ville, à 15 minutes à pied de la villa. La ville de Macisvenda a tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne, avec un centre de santé, une pharmacie, une quincaillerie et une jardinerie ainsi qu'un petit

 3 chambres

 2 salles de bains

 108m<sup>2</sup> Taille de construction

 450m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)