

## 2 chambre Auberge à vendre dans La Romana, Alicante

166.000€



Belle maison de campagne de 2 chambres à La Romana. Cette charmante maison de campagne offre de superbes vues sur la vallée de La Romana et les montagnes derrière. Calme et tranquillité pour les amoureux de la nature, sans être isolé. Vous entrez dans le terrain par des portes doubles menant à un patio devant la maison, où se trouve un espace ombragé pour s'asseoir. En entrant dans le salon doté d'un poêle à bois et d'une unité de climatisation (chaud et froid), une arcade mène à un deuxième salon avec un haut plafond voûté avec poutres, un four à pain et un rangement pour bouteilles de vin encastré dans le mur. À partir de là se trouve une chambre double, située dans la partie troglodyte de la maison, qui a une température constante toute l'année. De l'autre côté se trouve une deuxième chambre double et un escalier menant à la mezzanine, soit pour le rangement, soit pour une troisième chambre. De retour au salon où nous sommes entrés, se trouve la porte de la cuisine, entièrement équipée et avec une immense cheminée/grill pour paella ou barbecue, il y a un garde-manger et une porte donnant sur le patio arrière et la salle de bain. À côté du patio se trouve une deuxième pièce troglodyte, utilisée actuellement pour le stockage. Dehors, il y a un joli jardin avec des arbres matures et une vue sur la vallée et les montagnes. Tout le terrain est clôturé et au-dessus de la maison se trouvent un débarras et un chemin menant à une grande terrasse pour s'asseoir, ainsi qu'à la piscine de 13 mx 6 m et dotée d'une pompe et d'une station de filtration en dessous. Les vues depuis la piscine et la terrasse sont très belles. En face de la maison se trouve un autre terrain qui appartient également à celle-ci, ici il y a un parking pour de nombreuses voitures sur le terrain plat et quelques oliviers. Il y a un voisin, donc la maison n'est pas isolée, mais on a l'impression d'être à la campagne, à seulement 5 minutes de la ville de La Romana et à 30 minutes d'Alicante. La Romana est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région. Le village compte environ 2 500 habitants et dispose d'un bon choix de magasins, bars et cafés. Il y a aussi un excellent marché le samedi. La Romana possède sa propre bodega, une coopérative, où les vignerons locaux apportent leur récolte. Il y a un grand centre sportif en bordure du village avec une grande piscine, des terrains de tennis, de paddle tennis et de

🛏 2 chambres

🚿 1 salle de bains

🏠 140m<sup>2</sup> Taille de construction

➕ 4.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

☑ Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)