

## 3 chambre Villa à vendre dans Campos del Rio, Murcia

349.900€



Belle villa indépendante dans une urbanisation à Campos del Rio. Dans cette urbanisation de +/- 50 maisons vivent des Anglais, des Hollandais, des Belges, des Espagnols et des Français.

Le terrain de 2000m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et offre une vue magnifique sur les montagnes.

Vous pouvez entrer dans la maison par la porte d'entrée ou par la porte arrière. A l'arrière, vous entrez dans la maison par un escalier qui mène à un grand porche d'où vous pouvez voir la piscine et profiter de la vue. Vous entrez ensuite dans la maison dans le spacieux salon-salle à manger de 52,8m<sup>2</sup>, chauffé par un poêle à pellets de 8kw installé en décembre 2023. Il y a également une cheminée à gaz, mais le raccordement au gaz est actuellement déconnecté, ce qui peut bien sûr être reconnecté. La cuisine ouverte de 7,85 m<sup>2</sup> a été installée en février 2023 et est équipée d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle et d'un grand réfrigérateur Siemens. Il y a également 3 chambres à coucher (13,37m<sup>2</sup>, 13,58m<sup>2</sup> et 15,56m<sup>2</sup>), la plus grande chambre dispose d'une salle de bain privée de 6,8m<sup>2</sup>. Les chambres ont des armoires encastrées faites sur mesure. Il y a également une deuxième salle de bain avec baignoire de 7,54m<sup>2</sup>. Dans le hall, près de la porte d'entrée, il y a également 2 grandes armoires faites sur mesure.

A côté de la piscine se trouve un pool house avec bar, ici se trouve une autre salle de bain, ainsi vous n'avez pas à traverser la maison avec vos pieds mouillés. Adjacente, vous trouverez la pergola nouvellement installée en juin 2024 avec des lamelles en aluminium pour que vous puissiez vous asseoir à l'ombre au bord de la piscine. La piscine elle-même a été recouverte d'un nouveau carrelage en mai 2024 et un nouvel éclairage a été installé.

En avril 2023, le propriétaire actuel a également fait construire un garage de 35m<sup>2</sup> dans le même style que la maison. Vous pouvez donc mettre votre voiture/motocycle à l'intérieur.

 3 chambres

 3 salles de bains

Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)