

## 3 chambre Villa à vendre dans Hondon de las Nieves, Alicante

362.000€



Ces villas modernes de nouvelle construction sont situées sur des parcelles indépendantes et disposent de 3 chambres à coucher et de 3 salles de bains, distribuées sur deux étages et un sous-sol avec un patio à l'anglaise.

Les propriétés sont divisées en une cuisine-salon ouverte, la chambre principale avec sa salle de bain en-suite et une toilette des invités au rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous trouverez deux autres chambres avec leur salle de bains en-suite et une grande terrasse. Les salles de bains sont équipées de matériel de première qualité et de robinets avec réservoir de la citerne intégré.

Ces belles villas disposent de cuisines entièrement aménagées avec des plans de travail en granit ou en aggloméré synthétique, du grès cérame ou des carrelages flottants à l'intérieur et des plafonds en plâtre lisse.

Elles offrent également une isolation thermique et acoustique des plus modernes et comprennent des menuiseries extérieures en PVC blanc et persiennes. Les menuiseries intérieures et les panneaux d'armoires sont en tôles lisses laquées blanches.

Les propriétés disposent d'une porte d'entrée renforcée, d'un système de climatisation avec pompe à chaleur au rez-de-chaussée et au premier étage, d'un système de ventilation forcée avec récupération de chaleur, d'un système d'eau chaude domestique par aérothermie et de l'installation de panneaux photovoltaïques sur le toit pour réduire la consommation d'énergie.

Les parcelles spacieuses disposent d'un jardin privé avec piscine, d'une zone de barbecue et de la possibilité d'ajouter

 3 chambres

 3 salles de bains

 229m<sup>2</sup> Taille de construction

 243m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)