

4 chambre Auberge à vendre dans Pinoso, Alicante

449.000€



Belle maison rurale avec piscine à Pinoso. Propriété Rurale à Vendre – Un Rêve pour les Amoureux des Chevaux Cette charmante maison de campagne allie confort moderne et charme rustique, située sur un vaste terrain de 10 656 m². Idéale pour les propriétaires de chevaux ou les amateurs de vie à la campagne, la propriété dispose d'installations équestres de haute qualité, de caractéristiques récemment installées et de nombreuses commodités. Maison Principale (164 m²)- 3 chambres, dont 2 avec placards intégrés.- 2 salles de bain, dont une avec baignoire.- Grand salon avec cheminée à gaz et cuisine ouverte.- Carrelage céramique uniforme dans toute la maison.- Grand porche fermé avec fenêtres coulissantes, idéal pour une utilisation toute l'année.- Chauffage central au fioul.- Toutes les fenêtres équipées de moustiquaires et de double vitrage pour un confort et une efficacité accrues. Caractéristiques Extérieures- Installations Équestres :- Deux écuries pour chevaux avec accès direct, construites en acier galvanisé et plastique recyclé.- Une sellerie pour ranger l'équipement (peut être utilisée comme écurie supplémentaire).- Grange neuve, polyvalente pour stocker du foin, servir d'atelier ou d'espace supplémentaire pour les chevaux.- Clôtures de haute qualité autour du paddock.- Une partie supplémentaire du terrain équipée d'eau et d'électricité pour étendre l'espace équestre. Jardins et Usage Agricole :- 70 oliviers récemment plantés avec système d'irrigation.- Une zone clôturée pour la culture de légumes.- Un abri pour les poules. Espaces Récréatifs et Pratiques- Cuisine extérieure (18 m²) : Entièrement équipée avec une cuisinière à gaz, un lave-vaisselle, un micro-ondes et un réfrigérateur, reliée à une grande terrasse avec barbecue intégré.- Piscine : 10x5 mètres, avec une pompe neuve installée récemment.- Garage : - Casita : Une petite maison d'amis avec une chambre et salle de bain (neuve en 2023).- Chalet en bois : Offre un espace supplémentaire pour le stockage ou l'habitation.- Toilettes extérieures pour plus de commodité. Services Supplémentaires- Panneaux solaires : Système récemment installé avec de nouvelles batteries pour une efficacité énergétique optimale.- Système de sécurité : Nouvelles caméras avec surveillance à distance et éclairage extérieur automatique.- Portail automatique : Avec un moteur neuf récemment installé.- Eau et électricité : Arrosage automatisé avec deux grands réservoirs et connexion électrique principale. - Borne de recharge pour voiture électrique :

🛏 4 chambres

✚ 10.656m² Taille de la parcelle

🚿 3 salles de bains

☑ Piscine

🏠 164m² Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/