

## 3 chambre Villa à vendre dans Caudete, Albacete

257.000€



Villa avec 3 chambres, maison d'amis, piscine et garage. Située à moins de 10 minutes à pied de la ville de Caudete, cette jolie villa de 3 chambres est livrée avec un garage de stockage séparé et une maison d'amis en bois, et se trouve sur un terrain de 7 649 m. L'ensemble du terrain est entièrement clôturé et dispose d'une porte à l'entrée principale avec une aire de stationnement pour plusieurs voitures. La façade de la villa est orientée sud-est et dispose d'une grande terrasse qui offre un peu d'ombre pour profiter des journées d'été les plus chaudes. En entrant par la terrasse, nous entrons dans le salon entièrement rénové, un bel espace plein de lumière et doté d'une cuisine ouverte entièrement équipée, avec réfrigérateur-congélateur, four à micro-ondes encastré, hotte intégrée, four double et plaque de cuisson. La cuisine est équipée de spots pour améliorer l'expérience le soir. De nouvelles fenêtres avec double vitrage et une nouvelle porte-fenêtre menant au coin salon sur le côté de la maison, ainsi qu'un poêle à bois dans le coin qui fournit suffisamment de chauffage pour toute la maison pendant les mois d'hiver. Le salon dispose de deux grandes chambres doubles, avec de nouvelles fenêtres et une troisième chambre simple qui est actuellement utilisée comme espace de bureau. Il y a deux salles de bains, à la fois au design moderne et la première avec douche à l'italienne, chauffage au sol, spots avec possibilité de changement de couleur, bidet et W/C, plus un double lavabo dans le meuble-lavabo et un miroir avec des lumières qui peuvent se connecter pour diffuser votre musique. La deuxième salle de bain se compose d'un lavabo, d'un W/C et d'un bidet avec un débarras derrière. La parcelle est entièrement clôturée, avec de nombreux oliviers et amandiers en production, avec irrigation partout, et de nombreux arbres fruitiers divers sur la parcelle, y compris des figuiers, des amandes et des grenades et bien sûr des vignes. Il y a une grande surface précédemment couverte pour la protection et les cadres métalliques restent en place, donc si vous êtes intéressé à produire votre propre potager, ce sera parfait pour vous. À côté de cette zone, il y a des enclos pour animaux qui sont de construction solide, tous entièrement clôturés et un début idéal pour tous ceux qui recherchent une entreprise de chenil ou d'élevage d'animaux. Lorsque nous entrons dans la parcelle depuis la porte, nous avons une grande terrasse avec une maison d'hôtes en bois, loin de la maison principale, offrant ainsi aux clients

 3 chambres

 3 salles de bains

 220m<sup>2</sup> Taille de construction

 7.649m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)