

## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans Rute, Córdoba

37.950€



Exclusivité. Cette propriété de 3 chambres est située au cœur de la ville de Rute, dans la province de Cordoue, en Andalousie, en Espagne. Elle se compose de trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée desservant le salon/salle à manger, puis la cuisine, qui donne sur le patio où se trouve un débarras à droite et une salle de bains à gauche. Le premier étage comprend un couloir menant à gauche à une chambre double donnant sur la rue principale. Au centre du couloir se trouvent un débarras et une salle de bains intérieure en cours de construction, dont tous les équipements sont déjà prêts. À droite du couloir se trouve une autre chambre double avec vue sur l'arrière de la maison. L'escalier mène au deuxième étage où un couloir mène à une chambre double actuellement utilisée comme salon avec une petite cuisine d'été ouvrant sur une terrasse offrant une vue spectaculaire sur la ville et la Sierra de Rute. Cette maison a bénéficié d'une rénovation complète de l'électricité et des sanitaires (eau chaude et froide), du double vitrage neuf, ainsi que de sols et de murs rénovés. L'emplacement central de la propriété permet au propriétaire d'accéder aux différents magasins, bars et restaurants en quelques minutes à pied, idéal pour faire de la randonnée dans la Sierra de Rute ou pouvoir parcourir la courte distance jusqu'au réservoir d'Iznájar et d'autres villes voisines.

🛏 2 chambres  
 ➕ 56m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 1 salle de bains

🏠 86m<sup>2</sup> Taille de construction