

3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

575.000€



VILLAS MODERNES AVEC PISCINE PRIVÉE À LOMAS DE CABO ROIG (ALICANTE - COSTA BLANCA SUD)

Ce projet se compose de 4 villas individuelles, chacune avec 3 chambres, 2 salles de bains, une piscine privée et des finitions de haute qualité. Situées dans le quartier recherché de Lomas de Cabo Roig, ces villas offrent une combinaison parfaite de confort, d'intimité et d'un emplacement privilégié à proximité de la côte et d'une gamme de commodités.



Chaque villa est construite sur un terrain généreux de 346,03 m² à 445,26 m², avec une surface construite de 130 m² et une terrasse de 74 m². L'aménagement du rez-de-chaussée est fonctionnel et élégant, avec beaucoup de lumière et un accès direct à l'espace extérieur.

A l'intérieur, chaque maison dispose de salles de bains entièrement équipées et d'armoires et dressings aménagés. La cuisine moderne est déjà équipée de meubles et d'une hotte aspirante. Les chambres à l'étage sont équipées de volets électriques, et pour plus de confort, la climatisation est incluse. L'eau chaude est fournie par une chaudière aérothermique à haut rendement énergétique (Ariston ou similaire).

A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée avec coin salon intégré et éclairage LED – 7 × 3 m pour les villas 1 & 4, et 6 × 2,5 m pour les villas 2 & 3 – idéale pour se détendre sous le soleil espagnol. De plus, il y a un portail d'accès motorisé, un vidéophone, un éclairage extérieur et une pré-installation pour une borne de recharge pour véhicules électriques.

Un emplacement de choix à proximité de tout

Ces villas sont situées à seulement 750 mètres d'un grand supermarché et dans un rayon de 1 km se trouvent plusieurs restaurants. La côte est à seulement 3 km, avec la plage populaire de Cabo Roig à 3,6 km. Les amateurs de golf sont à quelques minutes du golf de Las Ramblas (3,7 km) et du golf de Villamartín (4,7 km). L'accessibilité est également excellente, avec l'aéroport d'Alicante à 55,6 km (56 minutes) et l'aéroport international de Murcie à 54,2 km (42 minutes) en voiture.

 3 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 130m² Taille de construction