

3 chambre Local Commercial à vendre dans Campoamor, Alicante

400.000€



À vendre : spacieux local commercial situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Campoamor-Plage, avec une surface construite de 359 m² et une terrasse généreuse de 152 m². Exploité pendant de nombreuses années avec succès, ce bien offre un excellent potentiel pour les investisseurs à la recherche d'un projet rentable.

Un projet de rénovation est disponible pour poursuivre son exploitation en tant que bar/restaurant, avec une esthétique modernisée (voir images conceptuelles).

Une option de changement d'usage est également envisageable, permettant la transformation du local en trois appartements de plain-pied, chacun composé de 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine, salon et terrasse privée, parfaits pour un usage personnel ou la location saisonnière.

Campoamor est l'une des zones les plus exclusives de la Costa Blanca Sud, réputée pour ses plages de sable fin, son atmosphère méditerranéenne paisible et ses infrastructures de qualité. Très appréciée des résidents internationaux, la zone est idéale pour vivre ou investir. À proximité de terrains de golf, ports de plaisance et du célèbre centre commercial La Zenia Boulevard.

 3 chambres

 3 salles de bains

 359m² Taille de construction

 384m² Taille de la parcelle