

## 7 chambre Villa à vendre dans Tarifa, Cádiz

840.000€



Magnifique complexe de 4 villas, situé à proximité de la côte, sur un terrain de 1 227 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 305 m<sup>2</sup>. Il se trouve à seulement 1 km de la plage de Bolonia et à 20 km de la ville emblématique de Tarifa, sur la Costa de la Luz, à Cadix, en Andalousie. Outre la villa principale avec deux chambres et deux salles de bain complètes, le complexe comprend trois appartements d'une chambre et un autre logement d'amis de deux chambres, en location saisonnière. Tous les logements disposent d'une véranda, d'un salon, d'une cuisine, de salles de bain privées et de la climatisation. Le vaste terrain comprend un parking, un jardin, une buanderie, deux débarras, une citerne de 9 m<sup>3</sup> et un verger avec des arbres fruitiers. Bien qu'en zone rurale, la propriété est raccordée à l'eau courante et au tout-à-l'égout, et des commerces et restaurants sont à proximité. Ce village de pêcheurs et d'agriculteurs, autrefois isolé, est devenu au cours de la dernière décennie une destination touristique prisée, tant en hiver qu'en été. C'est un espace naturel préservé avec des sentiers d'équitation, de randonnée et d'escalade, et une destination incontournable pour les amateurs de surf. Les propriétés sont idéalement réparties et préparées pour une vie confortable et pour obtenir des revenus des 4 appartements de location touristique ou pour inviter des amis et de la famille.

 7 chambres  
 1.227m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 6 salles de bains

 308m<sup>2</sup> Taille de construction