

## 3 chambre Villa à vendre dans Polop, Alicante

860.000€

Située sur un terrain privé et calme de 434 m<sup>2</sup>, cette villa moderne offre 293 m<sup>2</sup> d'espace habitable réparti sur deux étages plus un demi sous-sol, avec la possibilité de créer un appartement séparé au dernier niveau.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte avec îlot, équipée d'appareils Siemens (plaque de cuisson à induction, four, micro-ondes, hotte décorative, évier en acier inoxydable, double évier et réfrigérateur-congélateur intégré) et d'un élégant plan de travail en porcelaine. Le spacieux salon-salle à manger est relié à une grande terrasse couverte avec vue sur Polop, Altea et Callosa d'en Sarrià. De la terrasse, on accède directement à la magnifique piscine privée à débordement. Pour plus de confort, une chambre et une salle de bains complète se trouvent également au rez-de-chaussée.

À l'étage, il y a deux chambres avec salle de bains, chacune avec accès à une terrasse privée, idéale pour profiter de l'environnement naturel et du climat méditerranéen.

La villa est construite selon des normes élevées et présente les caractéristiques suivantes

Fenêtres à double vitrage avec contrôle solaire et volets motorisés / Carrelage antidérapant sur les terrasses et dans le garage / Salles de bains avec sanitaires muraux de marque Roca, éviers sur plan de travail en bois, robinetterie noire mate, radiateurs sèche-serviettes et douches recouvertes de porcelaine antidérapante / Air conditionné et chauffage au sol dans toute la maison grâce au système aérothermique ARISTON avec pompe à chaleur et ballon de 150 litres / Système domotique Extralink Smartlife avec écran tactile pour contrôler l'éclairage extérieur, l'alarme et les moteurs.

La villa dispose également d'un garage avec porte motorisée, d'une pré-installation pour la motorisation de la porte

 3 chambres

 3 salles de bains

 293m<sup>2</sup> Taille de construction

 434m<sup>2</sup> Taille de la parcelle