

## 4 chambre Auberge à vendre dans Trubia, Asturias

230.000€



### Propriété agricole à vendre à Grado

Une propriété agricole en bordure d'un petit village à seulement 5 minutes de Grado et à proximité de l'autoroute vers Oviedo et Gijón. Cette maison de quatre chambres est en bon état, meublée et prête à emménager. Le logement est au premier étage et est accessible par un escalier extérieur jusqu'à un porche couvert qui donne sur des vues incroyables sur les montagnes. La porte d'entrée donne sur un couloir. À gauche se trouve une cuisine entièrement équipée avec un poêle à bois et une porte-fenêtre donnant sur un autre balcon pleine longueur à l'avant de la maison qui offre une vue orientée au sud.

Le balcon mène également au salon qui se trouve à côté de la cuisine. Le reste du logement comprend quatre chambres doubles et une salle de bain familiale. Il y a également un petit débarras au bout du couloir et un accès par une échelle en bois jusqu'au grenier, qui est un espace très propre, sec et utilisable avec beaucoup d'espace libre pour se lever et se promener. La propriété est raccordée au réseau électrique et le village dispose de son propre approvisionnement en eau. La maison est équipée d'un chauffage central fonctionnant soit au bois de la cuisine, soit au diesel. Il y a un réservoir de 1000L pour le fioul et une chaudière, situés dans une petite pièce à côté de la salle de bain du rez-de-chaussée. La propriété est habitable mais bénéficierait de quelques travaux de modernisation, d'une nouvelle cuisine et de salles de bains et de fenêtres à double vitrage.

Le rez-de-chaussée de la maison dispose d'un grand débarras avec un petit meuble de cuisine installé et une salle de bain adjacente, cela pourrait être utilisé comme studio d'invités avec salle de bain attenante. Au rez-de-chaussée se trouvent également les anciennes étables où les vaches de la ferme venaient manger et échapper aux intempéries. Il y a une porte menant à l'arrière de la maison et ici nous voyons la grande grange qui est en bon état et a un sol en béton et de grandes portes doubles qui s'ouvrent sur la route. Il convient à abriter les machines agricoles, les tracteurs

 4 chambres

 2 salles de bains

 235m<sup>2</sup> Taille de construction

 8.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle