

## Local Commercial à vendre dans Vélez Malaga, Málaga

95.000€



Local commercial à vendre situé sur la Calle María Zambrano, à Vélez-Málaga, d'une superficie de 92 m<sup>2</sup> et d'un prix très compétitif de 95 000 euros. Cet espace polyvalent offre de multiples possibilités pour les investisseurs ou les entrepreneurs à la recherche d'un bien immobilier à fort potentiel. Grâce à sa taille et à sa distribution, ce lieu est idéal pour s'adapter à diverses activités. Avec des options d'utilisation flexibles, il peut être converti en un ou deux appartements, un abri d'auto spacieux ou tout type d'entreprise. La possibilité de la transformer en unités résidentielles la rend particulièrement attrayante, car la demande de logements bien situés à Vélez-Málaga est en hausse. De plus, investir dans des appartements offre un excellent rendement pour les locations à long terme ou à court terme. La propriété est située dans une zone de grande accessibilité et avec tous les services à proximité, ce qui en fait un lieu idéal pour les résidences et les activités commerciales. L'emplacement stratégique dans une zone tentaculaire assure visibilité et commodité, avec un accès facile aux transports en commun, aux supermarchés, aux centres médicaux et aux zones commerciales. Si vous êtes à la recherche d'un investissement solide, ce local situé dans la Calle María Zambrano est une opportunité unique à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! quatrième

 0 chambres

 0 salles de bains

 92m<sup>2</sup> Taille de construction

 92m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par David Santiago Inmobiliaria

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)