

2 chambre Appartement à vendre dans Bahía de Marbella, Málaga

430.250€



Nous vous présentons ce magnifique appartement de 2 chambres avec jardin privé et vue panoramique sur la mer, situé dans une urbanisation contemporaine en construction sur la paisible côte de Casares, à seulement 250 mètres de la plage.

Conçu avec de grandes baies vitrées et une cuisine ouverte, cet appartement maximise l'entrée de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et agréable dans tout l'espace intérieur. Depuis la propriété, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer de la Costa del Sol et les montagnes. De plus, il dispose de 32 m² de terrasses et d'un jardin privé de 36 m², idéal pour profiter du climat chaud et ensoleillé de l'Espagne. Les deux chambres disposent de salles de bains attenantes, et un WC invité supplémentaire est prévu pour plus de confort.

Au sein de l'urbanisation, vous aurez accès à un club social, une salle de sport et une piscine à débordement avec chloration saline offrant des vues panoramiques spectaculaires. La résidence propose des appartements allant du rez-de-chaussée avec jardin privé aux penthouses avec vastes terrasses extérieures. Ils sont conçus avec des finitions haut de gamme et des agencements fonctionnels favorisant la durabilité environnementale et les économies d'énergie. Sont inclus : des systèmes de climatisation chaud/froid, des fenêtres à double vitrage, des armoires encastrées, des volets électriques, un éclairage LED et des cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers SIEMENS. Une place de parking souterrain privée ainsi qu'un débarras sont également compris dans le prix.

Cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 10 minutes d'Estepona et à 25 minutes en voiture de Puerto Banús, où vous trouverez une large offre gastronomique, des plages, des bars de plage, des boutiques et de nombreuses activités culturelles et de loisirs. Dans la direction opposée, à seulement 8 minutes en voiture, se trouve le port de plaisance de La Duquesa et à 15 minutes, la prestigieuse communauté de Sotogrande.

 2 chambres

 3 salles de bains

 116m² Taille de construction

 Piscine