

## 4 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

419.000€



Cette charmante villa de style méditerranéen est située à Punta Prima, l'un des quartiers les plus prisés de Orihuela Costa, à seulement 500 mètres de la mer. La propriété offre une surface construite de 104 m<sup>2</sup> sur un terrain de 353 m<sup>2</sup>, comprenant trois chambres et deux salles de bains, offrant des espaces de vie spacieux et lumineux pour un confort optimal.

La villa est entièrement meublée et prête à être habitée. Elle dispose d'une piscine privée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité. De plus, elle comprend un garage, offrant commodité et sécurité pour le stationnement.

Son orientation nord-est assure une excellente luminosité naturelle pendant une grande partie de la journée. Le quartier de Punta Prima se distingue par son large éventail de services et commodités, notamment des supermarchés, des restaurants et le centre commercial La Zenia Boulevard, ainsi que d'excellentes connexions avec les transports publics.

Grâce à son emplacement privilégié et son accessibilité, les magnifiques plages de Punta Prima sont à seulement quelques minutes, faisant de cette villa une option idéale tant pour une résidence principale que pour un investissement locatif sur la Costa Blanca.

 4 chambres  
 353m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 104m<sup>2</sup> Taille de construction