

## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

500.000€



Cette villa espagnole traditionnelle est située sur un terrain de 1612 m<sup>2</sup> sur le flanc sud du Montgó. La villa est répartie sur un étage. Vous entrez dans une naya vitrée avec un bureau adjacent. La naya est reliée à un spacieux salon-salle à manger avec une cheminée et une cuisine ouverte. Il y a également trois chambres doubles, dont une avec salle de bains attenante, une salle de bains séparée et une grande buanderie. La villa dispose également d'un garage et d'un abri pour voiture, ainsi que de nombreuses places de parking supplémentaires. Devant la villa, orientée au sud, se trouve la piscine chauffée avec une terrasse ensoleillée et entourée d'un jardin méditerranéen mature offrant une totale intimité. Il y a également une salle de bain extérieure et une douche extérieure. Quelques marches plus bas se trouve un autre grand jardin plat d'environ 265 m<sup>2</sup> avec plusieurs palmiers et arbres fruitiers. Sur le côté nord de la villa, il y a un autre abri de jardin et une pièce de rangement. Il y a également une deuxième pièce de rangement dans le toit, accessible par un escalier extérieur. La villa se trouve à 5 minutes en voiture du centre historique de Jávea, où vous trouverez toutes les commodités, et à 10 minutes de la plage et du port.

 3 chambres  
 1.612m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 198m<sup>2</sup> Taille de construction