



## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

204.000€

Magnifique bungalow rénové à La Florida avec un grand jardin de 84 m<sup>2</sup> et un studio à l'étage avec entrée indépendante et parking pour deux voitures. Dès l'entrée, on découvre un jardin accueillant avec un espace barbecue, du gazon artificiel, un parking, un grand débarras et un accès à la véranda (l'un des escaliers menant à la véranda est accessible aux personnes à mobilité réduite). Le porche est spacieux pour profiter de la vie en plein air. Au rez-de-chaussée nous trouvons le salon-salle à manger et la cuisine ouverte, un couloir mène aux deux chambres doubles et à la salle de bain. La chambre principale dispose d'une armoire intégrée et d'une porte menant au porche. La salle de bain avec douche est très spacieuse. À l'étage, accessible par un escalier extérieur, se trouve un spacieux studio indépendant avec son propre chauffage, idéal pour la location ou pour recevoir de la famille ou des amis. L'appartement dispose d'une cuisine, d'une salle de bain spacieuse avec douche, d'un coin chambre assez grand et d'un grenier actuellement utilisé comme débarras. Cet appartement dispose également d'une grande terrasse avec vue sur la mer. Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové : fenêtres de haute qualité, cuisine et salle de bain. La salle de bain de l'appartement a également été récemment rénovée. Un logement chaleureux avec un grand espace extérieur, de nombreux rangements et une opportunité d'investissement. Situé au cœur de La Florida, dans une rue calme et animée, regorgeant de bars, de restaurants et de tous les services nécessaires, et à moins de 10 minutes en voiture de la plage.

 3 chambres  
 84m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 95m<sup>2</sup> Taille de construction