

## 1 chambre Auberge à vendre dans La Romana, Alicante

89.995€

Maison de campagne près de La Romana/ Hondon de Las Nieves en zone rurale avec de belles vues et une grande piscine. Cette finca est située sur un terrain entièrement clôturé de 1731 m<sup>2</sup>, avec de nombreuses dépendances et un espace pour animaux. La maison dispose d'une grande terrasse couverte à l'avant, et à l'intérieur, d'un grand séjour/cuisine ouvert avec une grande cheminée. Une porte mène à la chambre et à la salle de bain.

À l'extérieur, une piscine de 11 x 5 m est à peindre ou à carreler.

De nombreux espaces couverts peuvent servir d'atelier ou de garage, ainsi que d'autres dépendances actuellement utilisées pour les animaux et une salle de bain extérieure. Il y a également un espace barbecue. L'eau est fournie par Riego et l'électricité est fournie par le réseau. Une citerne d'eau de pluie est également à disposition.

L'emplacement est très privé et offre de belles vues. Cependant, la présence d'autres voisins ne la rend pas isolée. À 5 minutes en voiture de La Romana et à environ 35 minutes de l'aéroport et de la côte d'Alicante.

Cette maison a besoin d'un peu d'entretien pour en faire une maison ou une maison de vacances, mais son prix est en conséquence. Une visite est fortement recommandée pour apprécier son emplacement et son potentiel.

Il est également possible d'acquérir un autre terrain en face (appartenant à la même famille), planté d'oliviers et offrant une vue encore plus imprenable. D'une superficie de 7 530 m<sup>2</sup>, il produit actuellement 3 000 kg d'huile d'olive par an. L'électricité est également disponible sur le terrain adjacent. Le prix du terrain supplémentaire est de 22 000 euros.

La Romana est une commune de la Communauté valencienne en Espagne. Située à l'intérieur de la province

 1 chambre

 1 salle de bains

 70m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.731m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine