

3 chambre Villa à vendre dans Alacant/Alicante, Alicante

649.000€



VILLA INDIVIDUELLE À NOU NAZARETH – DESIGN, CONFORT ET ESPACE~~Située dans le prestigieux quartier de Frank Espinós, à San Juan de Alicante, cette impressionnante villa allie design contemporain, espace et matériaux de haute qualité. Avec une surface construite de 204,24 m² sur un terrain de 194,58 m², cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent luxe et confort dans un cadre exclusif.~~La villa est répartie sur plusieurs niveaux et dispose d'un lumineux salon de 52,42 m² qui s'ouvre sur l'extérieur, créant une connexion parfaite avec la terrasse de 33,20 m² et le jardin. La cuisine, entièrement équipée et au design contemporain, complète l'espace avec sa fonctionnalité et ses finitions haut de gamme.~~Dès l'entrée, vous découvrirez un grand espace ouvert intégrant le salon, la salle à manger et la cuisine dans un design moderne et fluide. Cette disposition assure une parfaite continuité entre les espaces, offrant luminosité et une sensation d'amplitude unique. De plus, un bain complet se trouve à cet étage pour plus de confort.~~À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses avec placards intégrés, conçues pour offrir un maximum de confort. La suite parentale dispose de sa propre salle de bain privée, offrant un espace exclusif et élégant. Une seconde salle de bain complète dessert les autres chambres, garantissant fonctionnalité et intimité pour toute la famille.~~Le sous-sol de cette villa est l'un de ses atouts majeurs, offrant une surface très vaste et de nombreuses possibilités. Il peut être transformé en un sous-sol premium avec des finitions haut de gamme, créant un espace de luxe pouvant inclure une salle de cinéma, une salle de sport, une cave à vin ou un espace de loisirs, selon les besoins.~~Cette villa spectaculaire a été conçue pour offrir un confort optimal et une qualité de vie exceptionnelle. Elle dispose d'un système de climatisation et de chauffage centralisé, garantissant une température idéale en toute saison.~~L'extérieur de la propriété comprend un magnifique jardin privé et une grande terrasse de 33,20 m², parfaits pour profiter de l'air libre, se détendre ou partager des moments inoubliables en famille ou entre amis.~~Pour une sécurité accrue, la villa est équipée d'un vidéophone, assurant un contrôle efficace des accès.~~Son emplacement est idéal, avec un accès rapide aux écoles, universités, hôpitaux, supermarchés et transports en commun, permettant de profiter de toutes les commodités sans renoncer à la tranquillité d'un cadre exclusif.~~À seulement 2,2 km de la plage

 3 chambres
 Piscine

 4 salles de bains

 195m² Taille de la parcelle