

## 4 chambre Villa à vendre dans San Vicente del Raspeig, Alicante

939.000€




VILLA DE LUXE À SAN VICENTE, ALICANTE~~Villa de luxe répartie sur trois étages avec 438 m<sup>2</sup>, conçue pour offrir un style de vie exclusif, située à moins de 10 minutes du centre de San Vicente et à moins de 20 minutes du centre d'Alicante.~~Le rez-de-chaussée de 152 m<sup>2</sup> comprend un élégant hall d'entrée menant à un spacieux salon, une cuisine moderne, 2 chambres doubles et 2 salles de bains complètes. Cet étage est conçu pour maximiser la lumière naturelle.~~Le premier étage de 45 m<sup>2</sup> offre 2 chambres doubles supplémentaires, idéales pour un bureau ou un espace de lecture, ainsi qu'une salle de bains complète.~~Le sous-sol comprend un garage pouvant accueillir au moins 4 voitures, un espace de gym, un sauna, un grand espace de travail et un dressing. Cet espace est conçu pour offrir tout le confort nécessaire à un mode de vie moderne et confortable.~~La villa possède de vastes espaces extérieurs comprenant une superbe piscine et un espace barbecue intégré dans un jardin bien entretenu et une grande terrasse, parfaite pour organiser des réunions ou se détendre en plein air. Elle dispose également d'une salle de jeux et d'une salle de bain pour les invités, ce qui en fait l'endroit idéal pour les divertissements.~~Extras de la propriété :~~Irrigation et piscine : Système d'irrigation automatique par asperseurs sur toute la parcelle et piscine au sel.~Électricité : Installations de haute qualité dans toutes les pièces, prises électriques étanches dans le jardin et éclairage extérieur complet.~Énergie : Chauffage et eau chaude au gaz naturel, complétés par des panneaux solaires avec accumulateur, réduisant la consommation d'énergie pour la climatisation et le chauffage. Le système centralisé de conduits comprend Airzone, permettant un contrôle indépendant de la température dans chaque pièce.~Distances clés :~~San Vicente del Raspeig : 2,9 km~Centre-ville d'Alicante : 8,1 km~Aéroport d'Alicante : 20 km~En résumé, cette propriété est un bijou immobilier, idéale pour ceux qui apprécient la qualité et le confort.~~Note légale : Les informations fournies sont à titre informatif seulement et ne sont pas juridiquement contraignantes, et peuvent contenir des erreurs.~~Agent immobilier professionnel : Numéro 692~Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne : 1862~~

 4 chambres

 4 salles de bains

 438m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.050m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine