



## 1 chambre Appartement à vendre dans Alacant/Alicante, Alicante

177.000€



APPARTEMENT SUR L'AVENUE VILLAJLOYOSA PRÈS DE LA PLAGE DU COCÓ~~Découvrez ce bien qui offre confort et fonctionnalité dans chaque détail, idéal pour les investisseurs. Appartement confortable, lumineux et rénové, actuellement autorisé à usage de bureau, avec la possibilité pour l'acheteur de modifier son usage en résidence. L'immeuble dispose de trois ascenseurs et se trouve au-dessus de trois locaux commerciaux.~~~Profitez d'une grande terrasse vitrée qui s'étend sur toute la façade arrière, idéale pour un espace lumineux, bien ventilé et parfaitement isolé, adapté à vos besoins thermiques et acoustiques.~~Le salon, meublé et baigné de lumière naturelle grâce à ses fenêtres à double vitrage, est également orienté à l'Est. La cuisine américaine, équipée d'une plaque vitrocéramique et d'appareils électroménagers, est située au fond de l'appartement, complétée par un chauffe-eau électrique pour l'eau sanitaire.~~Deux climatiseurs, un dans le salon et un autre dans le hall, ainsi que des ventilateurs de plafond dans le salon et la chambre, garantissent une ambiance agréable en toute saison.~~La chambre double dispose d'un lit double, d'une armoire encastrée et d'une fenêtre orientée à l'Est, ainsi qu'une salle de bain attenante comprenant une baignoire et un rideau de douche.~~La zone de stationnement en plein air à l'intérieur de l'enceinte vous assure confort et tranquillité.~~À quelques mètres de la plage du Cocó à Alicante. Le quartier offre une large gamme de services commerciaux, de loisirs et de restauration, ainsi que des écoles, des zones sportives, des banques et des centres de santé. Sa proximité avec la plage et les principales voies de communication en fait une option parfaite pour vivre ou investir. Commencez à vivre la vie dont vous avez toujours rêvé !~~Demandez plus d'informations et visitez sans engagement.~~Avis légal : Les informations fournies sont purement informatives et ne sont pas juridiquement contraignantes, et peuvent contenir des erreurs.~~Agent immobilier professionnel numéro 692 ~Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne 1862

1 chambre

1 salle de bains

82m<sup>2</sup> Taille de construction