



Local Commercial à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

139.000€



Donnez vie à vos idées commerciales ! Possibilité d'acquérir un bâtiment dans le complexe recherché de Noravelle. Dans un endroit recherché du village de San Juan de Los Terreros, un lieu ouvert toute l'année, avec un mélange d'âges et de nationalités, ce qui en fait un endroit agréable pour travailler, vivre et passer des vacances.

L'un des deux magasins bureaux, à côté d'un bar situé sous des falts résidentiels, une communauté animée de nationalités mixtes. Le local a une bonne superficie, une rampe d'accès pour les personnes handicapées, deux toilettes et un débarras. Le bâtiment a été construit en 2008 avec des matériaux solides de qualité actuelle de cette période de construction : murs porteurs en maçonnerie et dalles de béton, antisismiques, frontaux. Côté rue : vitrage anti-effraction et anti-solaire, volets en aluminium avec télécommande.

Les magasins bureaux ont une finition solide avec des faux plafonds, des luminaires encastrés, un système de sonorisation, la climatisation et le chauffage. Éclairage, système de sonorisation, protection contre l'incendie avec éclairage de secours, système d'alarme et climatisation chaud et froid. Murs en plâtre, carreaux de granit de la marque Porcelanosa. Des installations sanitaires séparées pour les hommes et les femmes dans chaque pièce sont adaptées aux personnes en fauteuil roulant. Menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage 2x6 mm, fenêtres coulissantes, volets électriques en aluminium avec télécommande. Cabine haute tension, le bâtiment est directement raccordé au réseau électrique public et à l'alimentation publique en eau. Appelez dès maintenant Grupo Platinum Estates pour organiser une visite au 950466112.

Ouvrez votre nouvelle entreprise dans ce lieu merveilleux. Bien situé à proximité de tous les bons réseaux routiers et d'un réseau ferroviaire, offrant un trajet en train vers n'importe quelle destination que vous souhaitez, y compris Pulpi, Aguilas, Murcie, et au-delà avec leurs divers centres commerciaux et leur gamme de services associés à des villes beaucoup plus grandes, à une courte distance en voiture.

Ouvert toute l'année, San Juan de Los Terreros possède un magnifique littoral, une histoire riche et un accès facile aux écoles, restaurants et magasins. La région se trouve dans la province d'Almería, qui est la préférée de toutes les

🛏 0 chambres

🚽 2 salles de bains

🏠 50m² Taille de construction