

## 2 chambre Villa à vendre dans Hondon de las Nieves, Alicante

199.950€



Nous sommes ravis de vous présenter cette villa indépendante de deux chambres et une salle de bain à Hondón de las Nieves. Si vous recherchez un endroit calme avec une belle vue sur la montagne, cet endroit est fait pour vous. À seulement quelques minutes en voiture du charmant et authentique village où vous pourrez déguster des plats variés dans plusieurs restaurants. Vous y trouverez également un supermarché, un médecin, un vétérinaire et une pharmacie.

La maison est prête à emménager, rénovée à l'intérieur avec un toit de haute qualité. La cuisine, de fabrication allemande, est équipée d'une plaque à induction avec hotte intégrée et date de 2023. L'installation électrique a été entièrement refaite en 2023 et a une capacité de 9,2 kW. Les unités de climatisation réversible chaud/froid ont été récemment remplacées. Celle du salon a une capacité de 6 kW. La maison est vendue partiellement meublée selon accord. Une petite modification permettrait d'ajouter une troisième chambre spacieuse.

La propriété dispose d'un réservoir d'eau potable de 12 000 litres, rénové en 2022, et est également raccordée à l'eau d'irrigation.

L'isolation a été soignée, les fenêtres sont équipées de double vitrage HR++.

L'arrière-cour, où se trouve la piscine, offre une grande intimité et abrite environ 50 oliviers ainsi que des orangers, citronniers, figuiers et cerisiers. La propriété est entièrement clôturée.

Réservez rapidement une visite et laissez-vous séduire par cette maison !

 2 chambres  
 6.043m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains  
 Piscine

 87m<sup>2</sup> Taille de construction