

## 1 chambre Auberge à vendre dans Los Gallardos, Almería

125.000€



Maison de campagne rustique avec de belles vues et 10 000 m<sup>2</sup> de terrain - près de Los Gallardos, Almería, Andalousie.

Située dans une campagne paisible, cette maison simple d'une chambre à coucher offre des vues panoramiques sur les montagnes, la campagne et la mer au loin. Située à 6 km de Los Gallardos, où vous trouverez des magasins, des supermarchés, une pharmacie et des restaurants, la maison est accessible par une route asphaltée de 4,5 km, le dernier kilomètre étant un chemin de terre. Le terrain de 10 000 m<sup>2</sup> offre beaucoup d'espace pour créer une retraite en plein air tout en profitant de l'environnement naturel.

La maison est aménagée de manière fonctionnelle, avec un salon et une salle à manger ouverts, dotés d'une cheminée. La cuisine, séparée par une arche, est équipée d'armoires en bois, de plans de travail en marbre blanc, d'une plaque de cuisson électrique et d'un lave-linge. La chambre à coucher comprend une salle de bains attenante avec une baignoire et une fenêtre pour l'aération. La propriété dispose de fenêtres en bois avec volets intérieurs, de barres de sécurité et de l'air conditionné (chaud et froid). Trois séries de portes s'ouvrent de la salle de séjour sur les terrasses environnantes, offrant différents endroits pour profiter de la vue.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse spacieuse avec un simple mur et des balustrades, idéale pour prendre ses repas en plein air tout en admirant le paysage. Une section couverte de bambous fournit de l'ombre et il est possible d'améliorer l'espace extérieur avec des zones ombragées supplémentaires ou des sièges. La maison est équipée de l'électricité mais pas de l'eau. L'eau peut être livrée par camion, ce qui est assez courant dans cette région. Les villes côtières de Mojacar, Garrucha et Vera Playa ne sont qu'à 20 km, ce qui en fait une excellente option pour quelqu'un qui cherche une retraite paisible avec la possibilité d'ajouter ses propres touches personnelles.

 1 chambre

 1 salle de bains

 50m<sup>2</sup> Taille de construction

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle