

## 2 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

899.000€



Niché dans la prestigieuse communauté El Embrujo Playa, situé au cœur de Marbella - Puerto Banus, cet élégant appartement au rez de chaussée offre un mélange harmonieux de confort et de commodité. Bénéficiant d'une généreuse surface construite de 175m<sup>2</sup>, dont 130m<sup>2</sup> d'espace intérieur et d'une terrasse de 40m<sup>2</sup>, cette propriété est un choix idéal pour ceux qui recherchent un environnement de vie luxueux et pratique.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses et deux salles de bains bien aménagées, conçues pour offrir un maximum de confort et d'intimité. L'intérieur est orné de sols en marbre, renforçant le sens de la sophistication dans les espaces de vie. Le salon et la salle à manger sont soigneusement aménagés, créant un flux sans faille pour la détente et le divertissement. Des espaces de vie, on peut profiter de vues tranquilles sur le jardin, ajoutant une touche de sérénité à la vie quotidienne.

Les espaces extérieurs de la propriété sont tout aussi impressionnants, avec une terrasse privée qui offre une grande salle pour les repas en alfresco ou simplement se détendre dans le climat méditerranéen. Les résidents bénéficient également d'un accès à une piscine commune et à des jardins communautaires joliment entretenus, parfaits pour des après-midis tranquilles. La communauté fermée assure un environnement sûr et paisible, complété par un service de sécurité 24 heures sur 24 pour une plus grande tranquillité d'esprit.

Situé dans un emplacement privilégié, cet appartement est à seulement une courte distance de la mer et de la plage, ainsi que d'être commodément proche des magasins, restaurants, écoles, et la ville animée et le port de Puerto Banus. D'excellentes liaisons de transport améliorent encore l'accessibilité de la propriété, ce qui en fait un choix exceptionnel pour la résidence permanente et les retraites de vacances. En outre, la propriété comprend un garage privé, offrant un parking sécurisé et un confort supplémentaire.

 2 chambres

 2 salles de bains

 175m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine