

## 2 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

259.000€



Maison jumelée d'angle impeccable dans l'urbanisation "La Aldea" sur la Calle Asagador de la Marjal 25, Denia". L'urbanisation dispose d'un beau jardin plein de palmiers et de bougainvilliers avec une grande piscine communautaire. Urbanisation super calme à Les Bassetes, à 5 minutes à pied de sa belle plage et à 15 minutes à pied de la ville. Aldi, les commerces et le club de tennis sont très proches.

La maison a 70 m2, sur 2 étages plus une terrasse couverte de 15 m2, elle a été rénovée et est dans un état impeccable pour emménager.

Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée (en service) avec climatisation et ventilateur de plafond, terrasse couverte avec un toit en brique et un nouveau ventilateur extérieur et un débarras extérieur pour ranger 2 vélos, chaises de plage, etc. Également au rez-de-chaussée, cuisine ouverte avec réfrigérateur et lave-vaisselle neufs, hotte, four....armoires hautes et basses et bar. Un grand WC où se trouvent le lave-linge et le nouveau chauffe-eau électrique ainsi qu'un grand débarras sous l'escalier.

1er étage : Deux chambres avec placards intégrés, climatisation et ventilateurs, salle de bain complète avec chauffage et baignoire et une petite terrasse avec de belles vues sur le Montgo.

Toutes les fenêtres et les volets ont été remplacés.

IBI : 338,82 euros

Frais de communauté : 278,46 euros par trimestre

 2 chambres  
 Piscine

 1 salle de bains

 70m<sup>2</sup> Taille de construction