

## 4 chambre Villa à vendre dans Villena, Alicante

395.000€



### Superbe Villa Off-Grid en Montagne – Villena

Cette spacieuse villa autonome, perchée comme une perle blanche sur les flancs de la montagne, offre des vues panoramiques à couper le souffle sur les plantations d'amandiers et les montagnes environnantes. Située sur un terrain privé de 50 000 m<sup>2</sup>, elle garantit une intimité totale et une tranquillité absolue, sans terres agricoles nécessitant un entretien important. Grâce à son emplacement en hauteur, elle constitue une véritable oasis de sérénité, avec des panoramas magnifiques depuis chacune de ses terrasses.

Construite en 2007, la villa dispose d'une surface habitable de 457 m<sup>2</sup>, alliant confort, fonctionnalité et indépendance énergétique.

### Agencement & Espaces extérieurs

Le terrain comprend quatre terrasses spacieuses, dont une avec une piscine privée, et est partiellement clôturé. La villa est stratégiquement placée au point le plus élevé du terrain pour profiter pleinement de la lumière naturelle et du paysage. Les charmantes villes de Villena, Pinoso et Yecla se trouvent à seulement 20 minutes en voiture, combinant ainsi isolement et accessibilité.

### Disposition de la Villa

La maison est répartie sur deux niveaux :

#### Étage supérieur

 4 chambres

 50.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 457m<sup>2</sup> Taille de construction