

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Montesinos, Alicante

499.000€

Cette villa moderne est située dans le quartier résidentiel paisible de La Herrada, à Los Montesinos. La propriété offre une surface construite de 114 m<sup>2</sup> sur un terrain de 257 m<sup>2</sup>, entièrement répartie sur un seul niveau avec un design en L, optimisant l'espace et garantissant une disposition confortable et fonctionnelle. Elle comprend trois chambres et deux salles de bains, offrant des espaces lumineux et spacieux pour un confort de vie optimal.

La maison dispose d'une piscine privée chauffée, idéale pour profiter de la baignade toute l'année et tirer le meilleur parti du climat méditerranéen en toute intimité. De plus, elle possède un solarium de 47 m<sup>2</sup>, parfait pour bronzer et profiter de vues panoramiques sur les environs. La villa est entièrement meublée, avec une cuisine entièrement équipée et des finitions de haute qualité dans toutes les pièces.

Son orientation sud-ouest assure une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. La propriété comprend également un jardin privé et un espace de rangement, offrant un espace supplémentaire pour plus de commodité.

Située à environ 10 km de la mer, cette villa permet un accès rapide aux magnifiques plages de la Costa Blanca. Le quartier de Los Montesinos est réputé pour son atmosphère calme et familiale, offrant une large gamme de services et commodités, notamment des supermarchés, des restaurants et des centres commerciaux. Son excellente infrastructure et ses connexions de transport facilitent l'accès aux autres zones d'intérêt de la Costa Blanca, en faisant une option idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement dans une résidence de vacances.

 3 chambres

 2 salles de bains

 114m<sup>2</sup> Taille de construction

 257m<sup>2</sup> Taille de la parcelle