

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

819.000€

Villa de luxe à Las Colinas Golf, Alicante, Costa Blanca.

Découvrez cette superbe villa de luxe dans le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club , un véritable joyau pour ceux qui recherchent l'élégance, l'intimité et des équipements haut de gamme. Construite en 2017 et acquise par son propriétaire actuel en 2020 , cette villa orientée plein sud offre un magnifique jardin arboré , assurant tranquillité et isolement.

Points forts de la propriété :

Superficie du terrain : 939 m<sup>2</sup> – un terrain spacieux à proximité du club social et des meilleurs restaurants. Superficie de la villa : 130 m<sup>2</sup> d'espace de vie soigneusement conçu. Terrasses : terrasse avant de 30 m<sup>2</sup> et cuisine terrasse de 16 m<sup>2</sup> – parfaite pour vivre en extérieur. Solarium : espace rooftop de 25m<sup>2</sup> avec vue imprenable. Piscine privée avec une zone de plage , idéale pour la détente. Stockage privé sécurisé et parking sur le terrain. Efficacité énergétique : Certifiée B pour la durabilité et les économies de coûts.

Fonctionnalités et extras exclusifs :

Système Airzone avec 2 zones climatiques distinctes. Stores enrouleurs électriques pour un contrôle facile de la lumière. Volets électriques dans les chambres pour plus de sécurité et d'intimité. Système domotique de base pour un confort moderne. Système de filtration d'eau par osmose dans la cuisine. Ensemble de meubles de luxe inclus pour les espaces intérieurs et extérieurs.

 3 chambres

 2 salles de bains

 130m<sup>2</sup> Taille de construction

 939m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine