

3 chambre Villa à vendre dans La Romana, Alicante

294.000€

Charmante villa écologique de 3 chambres à La Romana – Entièrement meublée et prête à emménager !

Nichée au cœur de La Romana, à Alicante, cette superbe villa écologique offre le mélange parfait de confort moderne et de vie durable. Construite fin 2011, la propriété dispose de trois chambres doubles spacieuses avec placards intégrés, dont une chambre principale avec salle de douche attenante. Une salle de bains familiale entièrement carrelée et des toilettes supplémentaires pour les invités offrent un confort pour toute la famille.

Le salon/salle à manger ouvert, lumineux et spacieux, s'ouvre harmonieusement sur une cuisine moderne équipée, dotée d'un élégant plan de travail en pierre de cèdre. Une buanderie aux dimensions généreuses est entièrement équipée avec un lave-linge, un sèche-linge, une pompe à chaleur et des réservoirs d'eau solaires et à pompe à chaleur.

Conçu pour un confort toute l'année, le système de chauffage économe en énergie alimente les radiateurs, les sèche-serviettes, le chauffage par le sol et l'eau chaude en hiver, tandis qu'un panneau solaire chauffe efficacement l'eau lorsque le soleil brille. La climatisation préinstallée garantit que la maison reste fraîche en été. Une isolation exceptionnelle sur l'ensemble du toit, des sols et des murs améliore l'efficacité énergétique.

Située sur un terrain de 500 m² avec une surface construite de 144 m², la propriété est entourée d'arbres fruitiers luxuriants et de jardins potagers, entretenus par un système d'irrigation automatique. Il y a suffisamment d'espace pour ajouter une piscine privée si vous le souhaitez.

Profitez de la commodité d'avoir des commodités essentielles à distance de marche, notamment un supermarché, des médecins, un dentiste, un marché hebdomadaire, des bouchers, des boulangeries et de charmants pubs locaux.

 3 chambres

 2 salles de bains

 121 m² Taille de construction

 500m² Taille de la parcelle