

## 7 chambre Villa à vendre dans Catral, Alicante

460.000€



Vaste maison familiale orientée plein sud avec 7 grandes chambres, 3 salles de bain (plus une quatrième salle de bain à l'extérieur), avec un total de 3 salons spacieux (un à l'étage et deux au rez-de-chaussée) et une grande piscine privée. La maison a une taille de construction d'env. 403m<sup>2</sup> comprenant des terrasses et se trouve à proximité des villes de Catral, Almoradi, Callosa de Segura et Dolores et à seulement 1,8 km de nombreuses commodités telles que des bars, des restaurants et un supermarché. Le logement est impeccablement présenté et est réparti sur deux étages. À partir du rez-de-chaussée, l'entrée se fait par une terrasse couverte surélevée orientée plein sud avec des sièges extérieurs aménagés pour les repas en plein air. En entrant dans un couloir qui mène à un très grand salon confortable avec une cheminée caractéristique qui a également un plafond voûté spectaculaire, il y a également accès à trois très grandes chambres toutes avec placards, le maître a une belle salle de bain attenante. Il y a aussi une salle de bain avec douche et baignoire. L'étage supérieur est complété par une grande cuisine et une salle à manger séparées avec des plans de travail en granit et des appareils de qualité. Des escaliers mènent à de nombreuses autres pièces (également accessibles par une porte d'entrée extérieure, idéale pour une annexe d'invités séparée ou pour la location). Il y a une pièce actuellement utilisée comme dressing, un salon spacieux, un grand salon avec un bar de divertissement, 3 autres grandes chambres, une buanderie et une troisième salle de bain.

À l'extérieur, le terrain a de hauts murs sécurisés, ce qui le rend très privé, avec un portail électrique de sécurité pour un accès facile et un système de vidéosurveillance. Sur le côté de la maison, un escalier mène à un grand solarium meublé avec une vue fantastique sur la région. Le jardin est principalement recouvert de bardeaux décoratifs mais possède une grande zone carrelée entourant la maison qui comprend également la piscine pour un faible entretien. La piscine privée est parfaite pour les nageurs avec une taille de 12 mètres x 5 mètres avec un jacuzzi intégré à une extrémité, et également à l'extrémité opposée, un bar sur mesure. Il y a aussi une cuisine d'été, avec beaucoup d'espace pour se détendre et idéale pour recevoir famille et amis. Pour tous ceux qui aiment rester en forme, cette propriété dispose également d'une salle de sport couverte sur mesure avec tout ce dont vous avez besoin pour rester

 7 chambres

 3 salles de bains

 403m<sup>2</sup> Taille de construction

 7.800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine